| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1113 /UBND-KT<br>V/v phối hợp rà soát, cập nhật hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 | *Đại Đồng, ngày 17 tháng 7 năm 2026* |

**Kính gửi:** - Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa;
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào.

Thực hiện nội Công văn số 1196/VP-KT1 ngày 06/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên về việc đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1, Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 và Ân Thi;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện các quy định trong quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Để có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 theo chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Công Thương, UBND xã Đại Đồng đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

**1. Phối hợp rà soát, cập nhật hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2**

Đề nghị Công ty phối hợp với UBND xã Đại Đồng, UBND phường Mỹ Hào rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến điều kiện thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND và các quy định pháp luật có liên quan.

Nội dung rà soát, cập nhật gồm:

- Tư cách pháp lý của đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; trường hợp có thay đổi tên doanh nghiệp, thay đổi pháp nhân, người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện theo ủy quyền thì cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý chứng minh và văn bản giải trình, cam kết kế thừa hồ sơ đã nộp trước đây, nếu có.

- Năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện dự án của đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư; trong đó cập nhật báo cáo tài chính, tài liệu chứng minh năng lực tài chính của 02 năm gần nhất 2024 - 2025, cam kết vốn chủ sở hữu, cam kết tín dụng và các tài liệu liên quan theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

- Ranh giới, quy mô, diện tích Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 theo địa giới hành chính sau sắp xếp; xác định rõ phần diện tích thuộc phường Mỹ Hào,

phần diện tích thuộc xã Đại Đồng và các khu vực liên quan.

- Sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hưng Yên, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch chung đô thị Văn Lâm đang lập và các quy hoạch có liên quan.

- Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, gồm giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác.

- Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp; định hướng ngành nghề thu hút đầu tư; danh sách, thỏa thuận nguyên tắc với các doanh nghiệp thứ cấp đăng ký thuê đất, nếu còn hiệu lực.

- Điều kiện về tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp, tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê trên địa bàn theo quy định hiện hành.

- Các nội dung khác theo quy định của pháp luật hiện hành và hướng dẫn của Sở Công Thương.

**2. Hoàn thiện báo cáo rà soát, hồ sơ cập nhật gửi UBND xã Đại Đồng**

Đề nghị Công ty tập trung phối hợp, báo cáo rà soát, cập nhật hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2; gửi hồ sơ bản giấy và bản điện tử về UBND xã Đại Đồng trước ngày 22/7/2026 để tổng hợp, phối hợp UBND phường Mỹ Hào hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Công thương thẩm định theo quy định.

**3. Đề nghị UBND phường Mỹ Hào phối hợp**

UBND xã Đại Đồng đề nghị UBND phường Mỹ Hào phối hợp rà soát phần diện tích, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, điều kiện thành lập cụm công nghiệp và các nội dung liên quan thuộc địa bàn phường Mỹ Hào; phối hợp với UBND xã Đại Đồng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Đức Hòa để hoàn thiện hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 theo đúng thời hạn chỉ đạo của UBND tỉnh.

UBND xã Đại Đồng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa và UBND phường Mỹ Hào quan tâm, phối hợp thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị kịp thời thông tin về UBND xã Đại Đồng (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Chương**