ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 126/KH-UBND	*Đại Đồng, ngày 11tháng 6 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 105/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng, xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic, nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội; đồng thời bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị liên quan nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả cao.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Thông tin tóm tắt về dự án

- Tên dự án: Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và sản xuất Tú Anh Hưng Yên.

- Địa điểm: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

- Mục tiêu dự án: Sản xuất thùng phi sắt và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại; sản xuất bao bì carton; sản xuất các sản phẩm từ plastic.

- Quy mô dự án:

+ Diện tích sử dụng đất: Tại khu đất có diện tích khoảng 40.000 m² (khu đất đã được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty thuê để triển khai thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 79/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 07/7/2017).

+ Công suất thiết kế: Thùng phi sắt và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại: 2.000 sản phẩm/năm; bao bì carton (làm từ giấy cuộn): 30.000 tấn/năm; các sản phẩm từ plastic: 6.000 sản phẩm/năm.

- Diện tích dự kiến thu hồi: khoảng: 6.257,0m² đất. Loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Vị trí, ranh giới khu thu hồi đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường cũ nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 06/8/2020 và ngày 15/11/2023.

- Tiến độ thực hiện của dự án: cơ bản hoàn thành công tác GPMB trong năm 2026 (theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026).

III. Nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

UBND xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban Quản lý dự án ĐTXD xã và các đơn vị có liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên khu vực đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thời gian thực hiện: dự kiến trong tháng 6 năm 2026.

2. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với UBND xã Đại Đồng thực hiện các bước sau:

- Rà soát hồ sơ, xác định chủ sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án (Rà soát hồ sơ dựa trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính của xã qua các thời kỳ, sổ mục kê, sổ cấp giấy ... để xác định diện tích đất đang sử dụng, diện tích đất thu hồi, ...).

- Hoàn thiện hồ sơ, dự thảo Thông báo thu hồi đất gửi phòng Kinh tế xã thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo thu hồi đất của người có đất thu hồi.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Thời gian thực hiện: dự kiến trong tháng 6 năm 2026.

3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Ban quản lý dự án ĐTXD xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại, diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phòng Văn hóa – Xã hội xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thu thập nguyện vọng chuyển đổi nghề của người có đất thu hồi và người có quyền lợi liên quan theo quy định.

- Thời gian thực hiện các nội dung trên: dự kiến trong tháng 7 năm 2026.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

UBND xã chủ trì cùng với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban quản lý dự án ĐTXD xã tổ chức vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88, Luật đất đai 2024.

- Sau khi có kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã thành lập Hội đồng xét duyệt tổ chức họp, xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất đai và tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án. Thời gian thực hiện: 10 ngày.

4. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *(Dự kiến thực hiện trong 50 ngày)*

- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. *(Dự kiến thực hiện trong 05 ngày)*

- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã phối hợp với UBND xã tiến hành niêm yết công khai, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian 10 ngày.

- Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Ban Quản lý dự án ĐTXD xã phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đối thoại với trường hợp không đồng ý, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có). *(Dự kiến thực hiện trong 05 ngày kể từ ngày kết thúc công khai)*

- Trường hợp người dân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án ĐTXD hoàn thiện hồ sơ, phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. *(Dự kiến thực hiện trong 05 ngày kể từ ngày lấy ý kiến về phương án)*

- Trường hợp người dân không đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, trong vòng 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến Ban Quản lý dự án ĐTXD phối hợp cùng UBND xã tổ chức họp đối thoại với người dân, giải trình ý kiến,

hoàn thiện phương án để trình thẩm định. *(Dự kiến thực hiện trong 35 ngày kể từ ngày kết thúc công khai)*

5. Thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *(Dự kiến thực hiện trong 30 ngày)*

- Ban Quản lý dự án ĐTXD lập tờ trình gửi kèm theo hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đến phòng Kinh tế xã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Sau khi có văn bản thẩm định của phòng Kinh tế xã, Ban Quản lý dự án ĐTXD hoàn thiện lại phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có sửa chữa).

- Phòng Kinh tế tham mưu trình UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: *(Dự kiến thực hiện trong 30 ngày)*

- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã phối hợp với UBND xã niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã phối hợp với UBND xã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

7. Thực hiện Quyết định thu hồi

- UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày sau một trong các mốc thời gian quy định tại Khoản 5, Điều 87, Luật đất đai. *(Dự kiến thực hiện trong 10 ngày)*

- Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt thực hiện theo Khoản 6, Điều 87, Luật đất đai. *(Dự kiến thực hiện trong 20 ngày)*

- Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất thực hiện theo Khoản 7, Điều 87, Luật đất đai. *(Dự kiến thực hiện trong 20 ngày)*

- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã phối hợp với UBND xã niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi.

- Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành Quyết định thu hồi đất (nếu có) thì thực hiện quy trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo Điều 89, Luật đất đai.

8. Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho chủ đầu tư:

Ban Quản lý dự án ĐTXD xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất cho chủ đầu tư, đồng thời phối hợp với UBND xã, chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

9. Dự kiến thời gian thực hiện: trong năm 2026

III. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành; là đơn vị chủ trì, chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, GPMB các dự án, phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách pháp luật của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với UBND xã thu thập, tổng hợp các loại giấy tờ, xác định các đối tượng, chủ sử dụng đất, diện tích các loại đất và dự thảo các văn bản: Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất… chuyển về phòng Kinh tế xã để kiểm tra, thẩm định trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành, đảm bảo theo đúng quy định.

Phối hợp với UBND xã tổ chức họp triển khai phổ biến, vận động, tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án về kế hoạch, chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án đúng theo quy định; tổ chức đo đạc kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời cùng với UBND xã xét duyệt nguồn gốc đất, dự thảo các phương án, niêm yết công khai các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đảm bảo theo quy định; gửi thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, quyết định thu hồi đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho từng người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi; phối hợp với Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân theo các phương án đã được phê duyệt.

Tiếp nhận, quản lý khu đất khi người có đất thu hồi bàn giao để bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã:

Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện kế hoạch, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra. Chủ trì, phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ GPMB tham mưu quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có). Tham mưu UBND xã kịp thời giải quyết đơn thư, khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi, GPMB, hạn chế khiếu kiện đông người, vượt cấp, tránh để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Là cơ quan đầu mối tiếp nhận, xử lý báo cáo của các cơ quan, của UBND xã liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án; tham mưu Chủ tịch UBND xã biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Tham mưu Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hoá – Xã hội:

Phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích, ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đến người dân trên địa bàn có dự án.

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức lập phương án hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi để trình UBND xã xem xét, phê duyệt.

4. Công an xã:

Chỉ đạo, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ ổn định tình hình của địa phương. Phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã xác định các nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương trong hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn xã.

5. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích và ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai. Tiếp sóng đến hệ thống đài truyền thanh xã để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về thực hiện dự án.

6. Chủ đầu tư dự án (trường hợp đã xác định chủ đầu tư, nhà đầu tư trước khi thu hồi đất; chủ đầu tư, nhà đầu tư tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, các tài liệu liên quan theo quy định và bàn giao mốc giới giải phóng mặt bằng, hồ sơ đo đạc thu hồi đất được nghiệm thu (nếu có) cho chính quyền địa phương và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã và cơ quan có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đại Đồng và các đoàn thể chính trị xã hội xã

Tham gia công tác tuyên truyền vận động cán bộ hội viên và Nhân dân chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

8. Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi

Phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD, Tổ công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận dự án, đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra. Phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD xã trong việc: xác định nguồn gốc đất, hiện trạng đất, thời điểm sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, kiểm tra, đối chiếu các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định để làm căn cứ ban hành thông báo thu hồi đất; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án ĐTXD triển khai công tác GPMB, kiểm đếm, lập hồ sơ thu hồi đất; tổ chức công khai theo quy định; điều tra, đối chiếu, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức công bố, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các văn bản có liên quan theo quy định của pháp luật; phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt.

Chủ động chuẩn bị cơ sở vật chất, phòng họp để tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân trong quá trình GPMB dự án.

9. Người có đất thu hồi, các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi liên quan:

Chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu, vật nuôi, phá dỡ, di chuyển.

Các thành viên trong hộ gia đình tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định số nhân khẩu có chung quyền sử dụng đất.

Thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận nhà, đất tái định cư (nếu có); tháo dỡ và di chuyển tài sản bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Căn cứ kế hoạch các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, cụ thể hóa các nội dung, tổ chức thực hiện, trong quá trình triển khai nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã thông qua phòng Kinh tế xã để xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ngành: KT; VH-XH; các phòng, ngành có liên quan;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty TNHH thương mại và sản xuất Tú Anh Hưng Yên;
- Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG THÀNH YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn