ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1336 /UBND-KT V/v tham gia ý kiến dự thảo Quy chế phối hợp và quy định trách nhiệm, chế tài xử lý trong việc khảo sát, thu thập thông tin giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên	*Đại Đồng, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 4325/SXD-KT&VLXD ngày 12/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến dự thảo Quy chế phối hợp và quy định trách nhiệm, chế tài xử lý đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc khảo sát, thu thập thông tin giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Quy chế và các quy định hiện hành có liên quan, UBND xã Đại Đồng cơ bản thống nhất với sự cần thiết xây dựng, ban hành Quy chế nhằm tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị; nâng cao chất lượng thông tin đầu vào phục vụ xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; bảo đảm thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng được thu thập đầy đủ, khách quan, có cơ sở kiểm chứng và phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

I. Về nguyên tắc phối hợp:

Đề nghị bổ sung hoặc làm rõ các nguyên tắc phối hợp sau:

1. Bảo đảm đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền

Mỗi cơ quan, đơn vị chỉ thực hiện các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý được giao; cơ quan chủ trì không chuyển giao trách nhiệm chuyên môn của mình cho cơ quan phối hợp.

2. Bảo đảm khách quan, trung thực và có thể kiểm chứng

Thông tin giá được thu thập phải có nguồn gốc rõ ràng, phản ánh giá giao dịch hoặc giá cung ứng phổ biến trong điều kiện thương mại tương ứng; trường hợp sử dụng thông tin do tổ chức, cá nhân cung cấp cần có cơ chế kiểm tra, xác minh khi cần thiết.

3. Bảo đảm thống nhất về thời điểm và điều kiện giá

Khi thu thập thông tin phải xác định rõ thời điểm khảo sát, địa điểm, điều kiện giao nhận, phương thức thanh toán, thuế, chi phí vận chuyển và các điều kiện thương mại khác để bảo đảm khả năng so sánh giữa các nguồn thông tin.

4. Không làm phát sinh thủ tục hành chính không cần thiết

Đề nghị hạn chế việc yêu cầu doanh nghiệp, chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án cung cấp nhiều lần cùng một loại thông tin cho nhiều cơ quan khác nhau.

II. Về trách nhiệm của UBND cấp xã/phường:

Đề nghị quy định trách nhiệm của UBND cấp xã/phường ở mức phối hợp, cung cấp và xác minh thông tin trên địa bàn, không giao nhiệm vụ vượt quá chức năng, thẩm quyền.

Theo đó, UBND cấp xã/phường có thể thực hiện:

1. Phối hợp cung cấp thông tin về tình hình giá vật liệu xây dựng phổ biến trên địa bàn khi có yêu cầu.

2. Cung cấp thông tin về các cơ sở sản xuất, kinh doanh, cung ứng vật liệu xây dựng đang hoạt động trên địa bàn.

3. Phối hợp xác minh tình hình hoạt động, nguồn cung và mức giá của các cơ sở khi cơ quan chủ trì yêu cầu.

4. Phối hợp với các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án thuộc phạm vi quản lý trong việc cung cấp thông tin.

5. Tổng hợp và phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình khảo sát, thu thập thông tin.

III. Về thời hạn và tần suất cung cấp thông tin:

Đề nghị Quy chế quy định cụ thể thời gian thực hiện khảo sát, thu thập thông tin và thời hạn cung cấp thông tin.

Trường hợp khảo sát định kỳ, cần có lịch hoặc kế hoạch cụ thể để các cơ quan, đơn vị chủ động thực hiện.

Đối với trường hợp giá vật liệu hoặc các yếu tố đầu vào có biến động bất thường, đề nghị cho phép Sở Xây dựng tổ chức khảo sát, thu thập bổ sung hoặc đột xuất để bảo đảm thông tin công bố phù hợp với thực tế thị trường.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND xã Đại Đồng đối với dự thảo Quy chế phối hợp và quy định trách nhiệm, chế tài xử lý trong việc khảo sát, thu thập thông tin giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng.

Kính gửi Sở Xây dựng tổng hợp và hoàn thiện dự thảo theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT xã (Để báo cáo);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trịnh Văn Chương