UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..15../TB-BQL	*Đại Đồng, ngày 11 tháng 06 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 62/TB-CTUBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng tiến hành niêm yết, công khai thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên từ ngày 11/6/2026 địa điểm tại:

1. Trụ sở UBND xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;
2. Nhà văn hóa thôn Đại Từ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng đề nghị phòng văn hóa - xã hội xã đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đại Đồng, trung tâm dịch vụ tổng hợp, cơ sở thôn Đại Từ thông báo trên loa đài truyền thanh và các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Phòng văn hóa - xã hội;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Cơ sở thôn Đại Từ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 62 /TB - CTUBND	*Đại Đồng, ngày 09 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 25/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2017, điều chỉnh lần thứ hai ngày 09/02/2026;

Căn cứ công văn số 283/UBND-KT2 ngày 15/02/2019 và công văn số 2309/UBND-KT2 ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho phép công ty TNHH Phú Thịnh HY nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Căn cứ Công văn số 09/CV-ĐĐ ngày 26/5/2026 của Công ty TNHH Phú Thịnh HY về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 139/TTr-KT ngày 05/6/2026;

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **3.860,1 m²** (*Ba nghìn tám trăm sáu mươi phẩy một mét vuông*) đất.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa số: 37, 282, 62, 172, 84, 83, 101, 116, 98, 139, 130, 131, 132, 138, 137, 154, 158, 167, 175 bản đồ địa chính số 15 tỷ lệ 1/2.000 xã Đại Đồng và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019.

- Loại đất: 497,2 m² đất chuyên trồng lúa (LUC), 715,0 m² đất giao thông (DGT), 2.647,9 m² đất thủy lợi (DTL).

(*Có danh sách các thửa đất kèm theo*)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của Công ty TNHH Phú Thịnh HY.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của Công ty TNHH Phú Thịnh HY đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6.2. Phòng Văn hóa – Xã hội

Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đang tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Đồng.

6.3. Công ty TNHH Phú Thịnh HY

Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Công ty TNHH Phú Thịnh HY;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của Công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Thông báo số 62/TB-CTUBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng)

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Nguồn gốc sử dụng đất
1	15	37	DTL	97,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
2	15	282	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
3	15	62	DTL	477,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
4	15	172	DGT	715,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
5	15	84	LUC	309,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
6	15	83	LUC	100,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
7	15	101	LUC	9,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
8	15	116	LUC	0,7	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
9	15	98	DTL	1.127,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
10	15	139	DTL	391,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
11	15	130	LUC	2,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
12	15	131	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
13	15	132	LUC	16,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
14	15	138	LUC	0,6	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
15	15	137	LUC	0,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
16	15	154	LUC	30,6	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
17	15	158	LUC	24,7	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
18	15	167	LUC	2,6	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
19	15	175	DTL	555,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
Tổng				**3.860,1**	