| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 15 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Văn Hiển | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Thị Mùa | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Nguyễn Thị Phiến | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Nguyễn Thị Kim | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 83 | 43 | 83 | 1056,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 2 | 43 | 131 | 43 | 131 | 328,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **1384,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 2

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 16 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Trịnh Việt Khường | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Hương | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 84 | 43 | 84 | 28,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **28,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 14 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Thị Bảo | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Thị Thúy | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 85 | 43 | 85 | 28,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **28,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 18 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Duy Kiên | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Thị Hương | Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Duy Thịnh | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 86 | 43 | 86 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.PHỐ

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 5

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 19 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Duy Cường | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Làn | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 87 | 43 | 87 | 28,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **28,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 6

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 20 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Mai Lân | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | | Đã chết |
| 2 | Đặng Thị Nhị | Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đỗ Thị Lý | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đỗ Thị Dung | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 88 | 43 | 88 | 56,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **56,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG THỊNH VĂN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 21 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Văn Lợi | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 89 | 43 | 89 | 14,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| TỔNG | | | | | 14,0 | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 8

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 22 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Phong | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Nhật | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 90 | 43 | 90 | 28,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **28,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 23 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 16 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Anh Toàn | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Thị Luận | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đỗ Văn Hải | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đỗ Văn Tuân | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 91 | 43 | 91 | 56,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **56,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**




**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 10

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 24 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Văn Thắng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 2 | Đặng Thị Hiền | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đỗ Văn Quyết | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đỗ Thị Diệu | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 130 | 43 | 130 | 56,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **56,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 11

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 25 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Duy Nhiên | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 2 | Nguyễn Thị Huệ | xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Duy Hưng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Duy Hùng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Đặng Duy Tháu | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 129 | 43 | 129 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 12

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 26 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Văn Huề | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Hồng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Nguyễn Thị Hà | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Thư Thi, xã Tân Lập, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 128 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 13

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 27 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Văn Chu | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Thế | xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Nguyễn Văn Tuấn | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Nguyễn Thị Hải | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Nguyễn Thị Thúy | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 127 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 70,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| TỔNG | | | | | 70,0 | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 14

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 28 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Thị Huệ | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 126 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 14,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **14,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 29 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Văn Lượng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 2 | Nguyễn Thị Tư | Xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Nguyễn Văn Sức | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Thị Huyền | Xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Nguyễn Văn Lực | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 6 | Nguyễn Thị Thư | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | Thôn Ngọc Loan, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 125 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 84,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **84,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 16

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 30 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Bộ | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Hoàng Thị Ngoan | Ngọc Liên, Cẩm Giàng, Hải Dương | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Hoàng Thị Thược | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Thị Nghiêm | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng | thôn Đồng Chung, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Đặng Thị Phương | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 6 | Đặng Thị Phượng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 7 | Đặng Văn Tỉnh | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 124 | 43 | 123+124+125+126 +127+128 | 84,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **84,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 31 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Sửu | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Văn Hợp | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Phạm Thị Quý | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Minh Tân | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 123 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 56,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **56,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 32 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Khoa | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | | | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 14,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **14,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 33 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Thị Mai | xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 2 | Đặng Văn Khoa | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Thị Hướng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Phả Lê, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 122 | 43 | 122 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 20

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 34 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

2

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Trịnh Thị Ngân | thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Lời | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Văn Đường | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 121 | 43 | 121 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 35 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Hồng (Huế) | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Nguyễn Thị Mai | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Văn Huỳnh | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 120 | 43 | 120 | 42,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **42,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 22

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 36 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Văn Quý | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Thị Yến | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 415 | 39 | 415 | 527,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **527,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 23

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 34 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Thị Quyết | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Văn Sùng | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 3 | Đỗ Trung Hiệu | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đỗ Thị Chiên | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | 33C, Tổ 26, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 416 | 39 | 416 | 602,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **602,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 38 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 16 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Phùng Văn Thanh (Nhẫn) | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Trần Thị Nhẫn | thôn Thục Cầu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Thị Gái | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 4 | Phùng Văn Minh | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Nguyễn Thị Chanh | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 417 | 39 | 417 | 1156,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 2 | 39 | 383 | 39 | 383 | 562,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **1718,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.THANH HÓA

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 39 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đinh Thị Lam | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Văn Kết | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 3 | Đặng Thị Tổng | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 4 | Đỗ Văn Vinh | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 418 | 39 | 418 | 574,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **574,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 26

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 40 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Tuyển | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Văn Tụy | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 3 | Đặng Thị Bộc | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 4 | Đặng Thị Tiền | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Đặng Thị Hảo | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | Tổ 4, Long Biên, TP. Hà Nội | |
| 6 | Đỗ Thị Chín | thôn Nghi Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 423 | 39 | 423 | 2782,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **2782,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 27

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 41 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bùi Thị Nhỡn | Phan Đình Phùng, TX Mỹ Hào, Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 372 | 39 | 372 | 440,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **440,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 28

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 42 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Sỹ Kố | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Thị Lưng | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 3 | Hà Thị Thanh | Hải Dương | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Nguyễn Thị Hà | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Nguyễn Thị Nga | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | Bắc Ninh | |
| 6 | Nguyễn Văn Tĩnh | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 384 | 39 | 384 | 640,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **640,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 43 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Thị Mến | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Văn Hiếu | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đặng Văn Thảo | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Văn Thành | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Lưu Thị Gái | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 6 | Đặng Thị Thương | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Cự Đình, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 396 | 39 | 396 | 704,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **704,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 44 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Phùng Văn Kiên | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 412 | 39 | 412 | 433,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **433,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 45 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nguyễn Văn Vượng | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đặng Thị Hương | thôn Phú Tân, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng | |
| 3 | Nguyễn Văn Đức | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Nguyễn Thị Anh | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Đỗ Thị Quyên | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 413 | 39 | 413 | 849,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **849,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T. VĨNH PHÚC

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 46 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Văn Toán | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Văn Trung | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 427 | 39 | 427 | 450,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **450,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 47 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đặng Văn Tư | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Đỗ Thị Vuốt | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 426 | 39 | 426 | 525,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **525,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 48 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Đỗ Văn Hùng | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 2 | Phùng Thị Ngợi | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 3 | Đỗ Tuấn Huy | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đỗ Tuấn Hiếu | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 5 | Đỗ Văn Hòa | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 6 | Hoàng Thị Bùi | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 442 | 39 | 442 | 676,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| **TỔNG** | | | | | **676,0** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG THƯỜNG

**Tôn Ngọc Chuẩn**

STT. 35

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 49 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các ông (bà) có tên dưới đây.

| STT | Họ tên người có đất thu hồi | Quê quán | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Phùng Văn Cửa | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 2 | Nguyễn Thị Gái | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | Đã chết |
| 3 | Phùng Văn Thạo | thôn Mễ Đậu, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |
| 4 | Đặng Thị Hương | thôn Cự Đình, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên | thôn Mễ Đậu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên | |

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo Phương án DTĐR hoặc sổ giao ruộng | | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 39 | 443 | 39 | 443 | 265,2 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| TỔNG | | | | | 265,2 | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các ông (bà) có tên trong danh sách trên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc** |
| Số: 50 /TB-CTUBND | *Đại Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 161/TB-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Văn Lâm kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án

xây dựng hạ tầng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 94/TTr-KT ngày 06/04/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

- Tổng diện tích đất do UBND xã quản lý khoảng 6905,3 $m^2$ (Sáu nghìn chín trăm linh năm phẩy ba mét vuông). Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng: 4933,0$m^2$;

+ Đất giao thông (DGT) khoảng: 518,7$m^2$;

+ Đất thủy lợi (DTL) khoảng: 405,5$m^2$;

+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) khoảng: 1048,1$m^2$;

- Thông tin thửa đất thu hồi:

| STT | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | | |
| 1 | 43 | 86 | 28,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 2 | 43 | 123+124+125+126+127+128 | 14,0 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 3 | 43 | 120 | 0,1 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 4 | 39 | 372 | 57,4 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 5 | 39 | 384 | 0,1 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 6 | 39 | 396 | 0,4 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 7 | 39 | 412 | 0,2 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 8 | 39 | 413 | 0,1 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 9 | 39 | 427 | 0,4 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 10 | 39 | 442 | 0,4 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 11 | 37 | 509 | 659,2 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 12 | 37 | 423 | 526,6 | Đất chuyên trồng lúa nước |
| 13 | 39 | 446 | 3646,1 | Đất chuyên trồng lúa nước |

| STT | Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm ngày 10/7/2024 | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Loại đất dự kiến thu hồi |
|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | | |
| 14 | 43 | 222 | 116,5 | Đất giao thông |
| 15 | 39 | 424 | 239,3 | Đất giao thông |
| 16 | 39 | 451 | 0,2 | Đất giao thông |
| 17 | 39 | 455 | 162,7 | Đất giao thông |
| 18 | 43 | 223 | 38,3 | Đất thủy lợi |
| 19 | 43 | 143 | 48,3 | Đất thủy lợi |
| 20 | 39 | 425 | 114,1 | Đất thủy lợi |
| 21 | 39 | 445 | 108,0 | Đất thủy lợi |
| 22 | 39 | 397 | 39,8 | Đất thủy lợi |
| 23 | 39 | 398 | 57,0 | Đất thủy lợi |
| 24 | 43 | 132 | 246,8 | Đất mặt nước chuyên dùng |
| 25 | 43 | 133 | 14,9 | Đất mặt nước chuyên dùng |
| 26 | 39 | 419 | 786,4 | Đất mặt nước chuyên dùng |
| **TỔNG** | | | **6905,3** | |

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Văn Lâm trích lục ngày 10/7/2024.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT khu dân cư để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Việt Hưng (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên).

33. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày ký thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

UBND xã Đại Đồng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp UBND xã Đại Đồng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Tôn Ngọc Chuẩn**