ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 219/KH-UBND	*Đại Đồng, ngày 22 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2021/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Văn Lâm: số 302/TB-UBND; số 307/TB-UBND; số 316/TB-UBND ngày 27/6/2019; số 1272/TB-UBND ngày 29/6/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên).

UBND xã Đại Đồng xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên), nội dung cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội; đồng thời bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị liên quan nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả cao.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. Thông tin giới thiệu tóm tắt dự án

1. Tên dự án: đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên).

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

3. Địa điểm: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

4. Diện tích dự kiến thu hồi theo kế hoạch này khoảng: 11.402,7m²

Trong đó bao gồm diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân khoảng 190,0 m² và diện tích đất do UBND xã Đại Đồng khoảng 11.212,7m².

Vị trí, ranh giới khu thu hồi đất được xác định theo trích đo địa chính vị trí thu hồi do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cũ nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/10/2018.

5. Tiến độ thực hiện của dự án: Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

III. Tổ chức họp với người dân có đất trong khu vực thu hồi:

Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến thực hiện theo quy định.

IV. Việc thông báo thu hồi đất

1. Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành lại Thông báo thu hồi đất trên địa bàn quản lý đối với phần diện tích theo kế hoạch;

2. UBND xã Đại Đồng gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã Đại Đồng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Đại Đồng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 9 năm 2026.

V. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

1. Đơn vị chủ trì: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

2. Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh Tế, cơ sở thôn và các đơn vị liên quan.

3. Thời gian thực hiện: dự kiến tháng 10 năm 2026.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Biên bản đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; trường hợp có kiến nghị của người sử dụng

đất khi có thay đổi về diện tích, tài sản, cây trồng trên đất đúng quy định thì tổ chức kiểm tra, xác minh để bổ sung theo đúng quy định.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

+ UBND xã Đại Đồng chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Tổ chức, người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

VI. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với UBND xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Đại Đồng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với tổ chức, người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

2. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện tổ chức, những người có đất thu hồi.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm phối hợp với UBND xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án để trình Chủ tịch UBND xã.

4. Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi hồ sơ thẩm định đến Phòng Kinh tế xã;

- Trong thời hạn không quá 25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi đến Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, trước khi trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Nội dung thẩm định bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ.

5. Sau khi đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến tổ chức, từng người, có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

6. Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 11 năm 2026.

VII. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Đối với các trường hợp thu hồi đất ở đủ điều kiện thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian dự kiến thực hiện: Đồng thời cùng tiến độ phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến trong tháng 11 - 12 năm 2026)

VIII. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng, các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt.

2. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

- UBND xã Đại Đồng chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 11 năm 2026.

IX. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

1. Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

2. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất thì thực hiện như sau:

- UBND xã Đại Đồng chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thì Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất

3. Việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được thực hiện theo Điều 89, Luật đất đai năm 2024 và các quy định liên quan.

4. Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 12 năm 2026.

X. Quản lý quỹ đất đã được thu hồi

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật đất đai.

XI. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành; là đơn vị chủ trì, chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, GPMB các dự án, phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách pháp luật của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp với UBND xã thu thập, tổng hợp các loại giấy tờ, xác định các đối tượng, chủ sử dụng đất, diện tích các loại đất… chuyển về phòng Kinh tế xã để kiểm tra, thẩm định trình Chủ tịch UBND xã ký ban hành, đảm bảo theo đúng quy định.

Phối hợp với UBND xã tổ chức họp triển khai phổ biến, vận động, tuyên truyền các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án về kế hoạch, chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường,

hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án đúng theo quy định; tổ chức đo đạc kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, các đối tượng sử dụng đất trong phạm vi thu hồi; đồng thời cùng với UBND xã xét duyệt nguồn gốc đất, dự thảo các phương án, niêm yết công khai các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đảm bảo theo quy định; gửi thông báo thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, quyết định thu hồi đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho từng người có đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi; phối hợp với Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân theo các phương án đã được phê duyệt.

Tiếp nhận, quản lý khu đất khi người có đất thu hồi bàn giao để bàn giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã:

Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện kế hoạch, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra. Chủ trì, phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ GPMB tham mưu quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có). Tham mưu UBND xã kịp thời giải quyết đơn thư, khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi, GPMB, hạn chế khiếu kiện đông người, vượt cấp, tránh để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Là cơ quan đầu mối tiếp nhận, xử lý báo cáo của các cơ quan, của UBND xã liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án; tham mưu Chủ tịch UBND xã biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

Tham mưu Chủ tịch UBND xã ký ban hành Thông báo, Quyết định thu hồi đất, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hoá – Xã hội:

Phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích, ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đến người dân trên địa bàn có dự án.

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan tổ chức lập phương án hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi để trình UBND xã xem xét, phê duyệt.

4. Công an xã:

Chỉ đạo, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và giải quyết những vấn đề nảy sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhằm giữ ổn định tình hình của địa phương. Phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã xác định các nhân

khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương trong hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn xã.

5. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Tổ chức tuyên truyền phổ biến mục đích và ý nghĩa của dự án; các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai. Tiếp sóng đến hệ thống đài truyền thanh xã để tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về thực hiện dự án.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đại Đồng và các đoàn thể chính trị xã hội xã

Tham gia công tác tuyên truyền vận động cán bộ hội viên và Nhân dân chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

7. Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi

Phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD, Tổ công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận dự án, đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra. Phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD xã trong việc: xác định nguồn gốc đất, hiện trạng đất, thời điểm sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, kiểm tra, đối chiếu các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định để làm căn cứ ban hành thông báo thu hồi đất; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án ĐTXD triển khai công tác GPMB, kiểm đếm, lập hồ sơ thu hồi đất; tổ chức công khai theo quy định; điều tra, đối chiếu, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức công bố, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các văn bản có liên quan theo quy định của pháp luật; phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được phê duyệt.

Chủ động chuẩn bị cơ sở vật chất, phòng họp để tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân trong quá trình GPMB dự án.

8. Người có đất thu hồi, các hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi liên quan:

Chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu, vật nuôi, phá dỡ, di chuyển.

Các thành viên trong hộ gia đình tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định số nhân khẩu có chung quyền sử dụng đất.

Thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận nhà, đất tái định cư (nếu có); tháo dỡ và di chuyển tài sản bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Căn cứ kế hoạch các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, cụ thể hóa các nội dung, tổ chức thực hiện, trong quá trình triển khai nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã thông qua phòng Kinh tế xã để xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm, tỉnh Hưng Yên với cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương, tỉnh Bắc Ninh (địa phận tỉnh Hưng Yên)./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban: KT, VH-XH, Công an xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn