UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 288/QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 22 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1711/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài); số 2068/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài); số 320/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trình trên địa bàn huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Văn Lâm về việc kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để

thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Văn Lâm: số 3170/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về việc thu hồi đất; số 3219/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Đức Lệ để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn từ Km7+750 - Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài);

Căn cứ Báo cáo số 18/BC-UBND ngày 22/6/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Đức Lệ, địa chỉ thửa đất thôn Lương Tài, xã Đại Đồng để thực hiện GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn từ Km7+750 - Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài);

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 146/TTr-PKT ngày 22/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Vũ Đức Lệ, địa chỉ thửa đất: thôn Lương Tài, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên, thuộc thửa đất sau:

STT	Số tờ, số thửa theo trích lục thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục ngày 16/9/2021		Diện tích (m^2)	Loại đất
	Số tờ	Số thửa		
1	34	146	18,81	Đất ở nông thôn
TỔNG			**18,81**	

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Ngày 29/6/2026

(*trường hợp thay đổi thời gian cưỡng chế sẽ có thông báo cho người bị cưỡng chế biết và thực hiện*)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Đức Lệ và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND Đại Đồng và nhà văn hóa thôn Lương Tài, xã Đại Đồng.
3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: do ngân sách nhà nước bảo đảm, được lập thành một khoản trong kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Ban cưỡng chế thu hồi đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) Vũ Đức Lệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 5 Điều 2;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Công an xã Đại Đồng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn