ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 448 /QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 20 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 71/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số

13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệu vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 25/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2017, điều chỉnh lần thứ hai ngày 09/02/2026;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-CTUBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-CTUBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-BQL ngày 17/7/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 183/TTr-KT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi **3.860,1 m²** (*Ba nghìn tám trăm sáu mươi phẩy một mét vuông*) đất do UBND xã Đại Đồng quản lý; Gồm các loại đất; 497,2 m² đất chuyên trồng lúa (LUC), 715,0 m² đất giao thông (DGT) và 2.647,9 m² đất thủy lợi (DTL), tại các thửa đất số: 37, 282, 62, 172, 84, 101, 116, 98, 139, 130, 131, 132, 138, 137, 154, 158, 167, 175, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng và

được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn Phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh lập ngày 10/01/2019; theo Thông báo số 478/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 21/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm.

(*Có danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo*).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức, cá nhân có liên quan; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nới có đất thu hồi

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Đại Đồng.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử, đồ uống và đồ nhựa dùng trong ngành sản xuất đồ uống của công ty TNHH Phú Thịnh HY tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số: 448 /QĐ-CTUBND ngày 20 /7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng).

STT	Đối tượng quản lý	Theo trích lục BĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/11/2023		Loại đất	Diện tích thu hồi (m^2)
		Số tờ	Số thửa		
1	UBND xã Đại Đồng	15	37	DTL	97,0
2	UBND xã Đại Đồng	15	282	LUC	0,1
3	UBND xã Đại Đồng	15	62	DTL	477,9
4	UBND xã Đại Đồng	15	172	DGT	715,0
5	UBND xã Đại Đồng	15	84	LUC	309,4
6	UBND xã Đại Đồng	15	83	LUC	100,0
7	UBND xã Đại Đồng	15	101	LUC	9,0
8	UBND xã Đại Đồng	15	116	LUC	0,7
9	UBND xã Đại Đồng	15	98	DTL	1.127,0
10	UBND xã Đại Đồng	15	139	DTL	391,0
11	UBND xã Đại Đồng	15	130	LUC	2,1
12	UBND xã Đại Đồng	15	131	LUC	0,1
13	UBND xã Đại Đồng	15	132	LUC	16,4
14	UBND xã Đại Đồng	15	138	LUC	0,6
15	UBND xã Đại Đồng	15	137	LUC	0,9
16	UBND xã Đại Đồng	15	154	LUC	30,6
17	UBND xã Đại Đồng	15	158	LUC	24,7

STT	Đối tượng quản lý	Theo trích lục BĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/11/2023		Loại đất	Diện tích thu hồi (m^2)
		Số tờ	Số thửa		
18	UBND xã Đại Đồng	15	167	LUC	2,6
19	UBND xã Đại Đồng	15	175	DTL	555,0
Tổng cộng					**3.860,1**