UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 504 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả rà soát các doanh nghiệp trong phạm vi GPMB dự án đầu tư xây dựng đường sắt Lào Cai- Hà Nội – Hải Phòng

Thực hiện Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng. Khi thực hiện công tác thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng gặp một số khó khăn trong công tác thu hồi đất của doanh nghiệp để thực hiện dự án. UBND xã Đại Đồng báo cáo như sau:

I. Kết quả rà soát các dự án đầu tư trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

Sau khi rà soát, trên địa bàn xã Đại Đồng có 05 doanh nghiệp nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng với diện tích đất thu hồi khoảng 9.725 m^2. Cụ thể từng doanh nghiệp đề nghị như sau:

1. Dự án Nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng của công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng.

Theo trích lục bản đồ địa chính dự án Nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng của công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ký ngày 23/12/2024.

Tổng diện tích thu hồi: 28.345 m^2, trong đó:

- Diện tích dự kiến xin thuê: 24.977,4 m^2
- Diện tích đất dự kiến xin giao làm HL đường ĐH.14: 1.206 m^2
- Diện tích đất dự kiến xin giao làm giải cây xanh cách ly: 2.161,6 m^2

Ngày 10/4/2026, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 819/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại xã Đại Đồng, huyện Văn Lâm để thực hiện nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng với diện tích 24.977,4 m^2. Phần diện tích còn lại 1.206m^2 đất dự kiến xin giao làm HL đường ĐH.14 và 2.161,6 m^2 đất dự kiến xin giao làm giải cây xanh cách ly trong quyết định không đề cập đến.

Hiện nay, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng đã xây dựng trên phần diện tích 28.345 m^2 theo trích lục ngày 23/12/2024.

Qua rà soát diện tích GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng thu hồi vào phần diện tích Công ty xin giao làm giải cây xanh cách ly với

diện tích 2.161,6 m^2. Phần diện tích này có một phần Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng đã nhận chuyển nhượng QSD đất đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân và một phần diện tích đất do UBND xã Đại Đồng quản lý, UBND huyện Văn Lâm đã thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng của công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng.

Hiện trạng khu đất dự kiến làm dải cây xanh, công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng đã xây tường bao xung quanh, đổ sân bê tông và xây dựng hạng mục bể nước PCCC.

UBND xã Đại Đồng đề nghị UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích dự kiến xin giao làm giải cây xanh cách ly nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kẽm Thanh Tùng của công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng nhưng chưa được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích, cho thuê đất.

2. Dự án Nhà máy nhựa cao cấp Sơn Tùng của Công ty TNHH thương mại và sản xuất Đại Nam Hưng Yên:

Nhà máy nhựa cao cấp Sơn Tùng của Công ty TNHH thương mại và sản xuất Đại Nam Hưng Yên được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 219/QĐ-UBND ngày 29/09/2017 và cấp lại lần đầu do điều chỉnh mục tiêu và gia hạn dự án theo quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 10 tháng 03 năm 2026.

Công ty đã thực hiện xong nhận chuyển nhượng QSD đất của 33 hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án, đã thực hiện đăng ký biến động, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty. Đối với phần diện tích đất do UBND xã Đại Đồng quản lý, UBND xã chưa thực hiện thu hồi đất.

Qua rà soát diện tích nằm trong phạm vi GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng: 1.529,9 m^2 (*trong đó: 1.058,6 m^2 đất trồng lúa công ty đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và 471,3 m^2 đất do UBND xã Đại Đồng quản lý- UBND xã chưa thu hồi đất cho Công ty*).

3. Dự án Nhà máy sản xuất khí ôxy, bê tông và đúc cọc xưởng gia công kết cấu thép của Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đồng:

Nhà máy sản xuất khí ôxy, bê tông và đúc cọc xưởng gia công kết cấu thép của Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đồng được UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 19/6/2025.

Qua rà soát diện tích nằm trong phạm vi GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng: 1.621,4 m^2 (*trong đó: 846 m^2 đất trồng lúa công ty đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và 773,4 m^2 đất do UBND xã Đại Đồng quản lý - UBND xã đã thu hồi đất cho Công ty*).

4. Dự án nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi thế Bình của Công ty TNHH Một thành viên Thế Bình.

- Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Thế Bình của Công ty TNHH Một thành viên Thế Bình được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 29/09/2017.

- Diện tích nằm trong phạm vi GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng: 1.883,7 m^2 đất do UBND xã Đại Đồng quản lý - UBND xã chưa thu hồi đất cho Công ty.

5. Dự án Nhà máy sản xuất thuốc thú y của Công ty TNHH JABIRU:

- Nhà máy sản xuất thuốc thú y của Công ty TNHH Jabiru Việt Nam được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 29/09/2017.

- Diện tích nằm trong phạm vi GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng: 2.582,1 m^2 (*trong đó: 316,4 m^2 đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân - Công ty chưa nhận chuyển nhượng và 2.265,7 m^2 đất do UBND xã Đại Đồng quản lý - UBND xã chưa thu hồi đất cho Công ty*).

II. Đề xuất, Kiến nghị:

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, UBND xã Đại Đồng đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành hướng dẫn UBND xã tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc như sau:

- Đối với phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng nằm trong phạm vi Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thanh Tùng đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và UBND huyện Văn Lâm đã thu hồi đất cho Công ty để thực hiện dự án **(***phần diện tích Công ty xin giao làm giải cây xanh cách ly với diện tích 2.161,6 m^2 nhưng chưa được UBND tỉnh cho chuyển mục đích, cho thuê đất hoặc giao cho đơn vị nào quản lý*); Đề nghị UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn trình tự thu hồi đất, đối tượng thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích trên.

- Đối với phần diện tích thu hồi đất của Công ty TNHH thương mại và sản xuất Đại Nam Hưng Yên, Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đồng đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và thực hiện đăng ký biến động, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty: Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn trình tự thu hồi đất, đối tượng thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích trên.

- Đối với phần diện tích thu hồi đất của Công ty TNHH JABIRU chưa nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân. Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn trình tự thu hồi đất, đối tượng thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp trên.

- Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài Chính hướng dẫn các chủ đầu tư của các Công ty: Công ty TNHH thương mại và sản xuất Đại Nam Hưng Yên, Công ty Cổ phần đầu tư Đại Đồng, Công ty TNHH JABIRU, Công ty TNHH Một thành viên Thế Bình thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư do diện tích thực hiện dự án bị điều

chỉnh do thu hồi một phần để thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài Chính;
- Tổ công tác số 01;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Hội đồng BT, HT& TĐC xã;
- Lưu.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương