ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 695/UBND-KT V/v tăng cường công tác quản lý đối với các vi phạm về xây dựng trên địa bàn xã	*Đại Đồng, ngày 18 tháng 5 năm 2026*

Kính gửi:
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Trong thời gian qua, sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tình trạng xây dựng công trình không phép, xây dựng công trình không phù hợp với quy hoạch xây dựng đã xảy ra trên địa bàn xã Đại Đồng.

Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý; ngăn chặn, khắc phục và xử lý kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã Đại Đồng yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã: Tăng cường kiểm tra, kịp thời ngăn chặn xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn, theo nguyên tắc mọi công trình vi phạm phải được phát hiện kịp thời; yêu cầu dừng thi công, xử lý nghiêm vi phạm, thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định; đồng thời thực hiện nghiêm việc thiết lập hồ sơ, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của Nhà nước.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: Tăng cường thời lượng tuyên truyền phổ biến, hướng dẫn các quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên hệ thống truyền thanh của xã để nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân, tổ chức, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn (***có bài tuyên truyền kèm theo***).

3. Công an xã: Chỉ đạo cán bộ phụ trách địa bàn và lực lượng an ninh trật tự cơ sở tăng cường tuần tra, kiểm soát kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

4. Trưởng các thôn trên địa bàn xã: Tuyên truyền, hướng dẫn người dân tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng; Tăng cường kiểm tra, rà soát việc quản lý trên địa bàn, nếu phát hiện tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm về xây dựng có biện pháp ngăn chặn kịp thời, báo cáo UBND xã để xử lý theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận: - Như trên; - TT Đảng uỷ; - Chủ tịch, các PCT UBND xã; - Lưu VT; KT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Trịnh Văn Chương**

BÀI TUYÊN TRUYỀN VỀ
CÔNG TÁC TRẬT TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Kính thưa: Toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Đại Đồng

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, xã Đại Đồng được thành lập từ các xã: Đại Đồng, Việt Hưng và Lương Tài, toàn thể cán bộ và nhân dân trong xã đã cùng nhau xây dựng, phát triển kinh tế, phấn đấu đến năm 2030 toàn xã cơ bản đạt tiêu trí đô thị loại IV.

Trong thời gian qua, cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu xây dựng nhà ở và các công trình trên địa bàn xã ngày càng tăng. Tuy nhiên, còn tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích… Những hành vi này không chỉ vi phạm pháp luật mà còn ảnh hưởng đến công tác quy hoạch, trật tự xây dựng và mỹ quan chung của địa phương. Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng và chấp hành nghiêm Luật xây dựng, các văn bản chỉ đạo của tỉnh Hưng Yên; UBND xã Đại Đồng phổ biến đến toàn thể nhân dân một số quy định về cấp phép xây dựng và các hành vi vi phạm trật tự xây dựng tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, cụ thể như sau:

1. Không xây dựng công trình trên đất chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng; Không lấn chiếm hành lang giao thông, thủy lợi và đất công.

2. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng bị xử phạt từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 120.000.000 đồng đến 140.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

3. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn sẽ bị xử phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 25.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 70.000.000 đồng đến 90.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

4. Hành vi xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng sẽ bị xử phạt từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng, đồng thời buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm.

5. Hành vi xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt sẽ bị xử phạt từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 120.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 160.000.000 đồng đến 180.000.000 đồng đối với xây dựng

công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

6. Hành vi không gửi văn bản thông báo ngày khởi công ít nhất là 03 ngày làm việc đến địa phương nơi xây dựng công trình theo quy định sẽ bị phạt từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng.

7. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định sẽ bị phạt từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

8. Hành vi không thực hiện thủ tục để điều chỉnh, gia hạn giấy cấp phép xây dựng sẽ bị xử phạt từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 25.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

9. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận hoặc gây sụp đổ hoặc có nguy cơ gây sụp đổ công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác sẽ bị xử phạt từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 60.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

10. Hành vi xây dựng cơi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung sẽ bị xử phạt từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 120.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình xây dựng khác. Phạt tiền từ 180.000.000 đồng đến 200.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng. Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

11. Đối với công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thẩm quyền phạt tiền đối với hành vi vi phạm hành chính của cá nhân bằng 1/2 lần thẩm quyền phạt tiền đối với tổ chức.

Rất mong toàn thể nhân dân trong xã nâng cao ý thức chấp hành, cùng chung tay xây dựng địa phương ngày càng văn minh, phát triển bền vững.