ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 803/UBND-KT V/v đánh giá quá trình thực hiện và đề xuất việc phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh	*Đại Đồng, ngày* 03 *tháng* 6 *năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện công văn số 2580/SXD-TĐCTCD ngày 28/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đánh giá quá trình thực hiện và đề xuất việc phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

UBND xã Đại Đồng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được phân cấp theo Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh và đề xuất phương án phân cấp, phân công nhiệm vụ trong thời gian tới như sau:

I. Tình hình nhiệm vụ được phân cấp

1. Công tác tổ chức thực hiện

Sau khi Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh có hiệu lực, UBND xã Đại Đồng đã tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đến cán bộ, công chức chuyên môn; đồng thời lồng ghép các nội dung quản lý hoạt động xây dựng vào nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn.

UBND xã đã phân công công chức phụ trách lĩnh vực kinh tế - hạ tầng, địa chính - xây dựng theo dõi, tham mưu thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng, phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong công tác quản lý chất lượng công trình, quản lý quy hoạch xây dựng và xử lý các vi phạm theo quy định.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Công tác phối hợp quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Thực hiện cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác thẩm định, kiểm tra của cơ quan chuyên môn cấp trên.
- Phối hợp giám sát việc xây dựng các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn.
- Theo dõi việc chấp hành các quy định về quản lý chất lượng công trình đối với các chủ đầu tư.

2.2. Công tác giải quyết thủ tục hành chính

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.
- Không để xảy ra tình trạng tồn đọng hồ sơ kéo dài.

II. Đánh giá mức độ phù hợp của việc phân cấp, phân công

1. Ưu điểm

- Rút ngắn thời gian giải quyết công việc, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

- Tăng cường trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong việc phát hiện, ngăn chặn vi phạm xây dựng.

2. Khó khăn vướng mắc

- Đội ngũ cán bộ chuyên môn lĩnh vực xây dựng tại cấp xã còn mỏng, chủ yếu kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực.

- Chưa có cán bộ chuyên sâu về thẩm định thiết kế, dự toán và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Trang thiết bị phục vụ công tác kiểm tra, quản lý hiện trường còn hạn chế.

- Một số quy định pháp luật thường xuyên thay đổi dẫn đến khó khăn trong việc cập nhật, áp dụng.

- Khối lượng công việc tăng sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, trong khi biên chế và nguồn lực chưa được bổ sung tương ứng.

III. Đề xuất định hướng phân cấp, phân công trong thời gian tới

1. Đối với công tác thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

- Đề nghị tiếp tục giao cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc cơ quan chuyên môn được UBND tỉnh giao nhiệm vụ thực hiện thẩm định đối với các công trình có yêu cầu kỹ thuật phức tạp, công trình cấp III trở lên hoặc công trình có ảnh hưởng lớn đến cộng đồng.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật đơn giản, công trình dân dụng quy mô nhỏ sử dụng vốn ngân sách cấp xã, có tổng mức đầu tư thấp, đề nghị nghiên cứu phân cấp cho cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã chủ trì thẩm định.

2. Đối với cơ quan chủ trì thẩm định của người quyết định đầu tư

- Đề nghị giao cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã chủ trì thẩm định đối với các dự án, công trình do UBND cấp xã quyết định đầu tư, có quy mô nhỏ, kỹ thuật đơn giản, sử dụng vốn ngân sách cấp xã và thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

- Đối với các dự án có yêu cầu kỹ thuật cao, công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng hoặc các dự án đòi hỏi chuyên môn sâu về xây dựng, đề nghị tiếp tục giao cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hoặc đơn vị có đủ năng lực thực hiện công tác thẩm định nhằm bảo đảm chất lượng và hiệu quả đầu tư.

3. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng

- Đề nghị tiếp tục thực hiện theo hướng cơ quan chuyên môn cấp tỉnh chủ trì công tác kiểm tra, thẩm định, quản lý chất lượng đối với các công trình thuộc đối tượng phải kiểm tra theo quy định của pháp luật.

- UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ phối hợp, giám sát cộng đồng, cung cấp thông tin và hỗ trợ cơ quan chuyên môn trong quá trình kiểm tra, quản lý chất lượng công trình trên địa bàn.

4. Đề xuất, kiến nghị

Để bảo đảm thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được phân cấp trong thời gian tới, UBND xã Đại Đồng đề nghị Sở Xây dựng một số nội dung sau:

- Tăng cường tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về quản lý hoạt động xây dựng cho đội ngũ cán bộ cấp xã.

- Hỗ trợ trang bị phần mềm chuyên ngành, cơ sở dữ liệu phục vụ công tác quản lý xây dựng và quản lý quy hoạch.

- Có cơ chế hỗ trợ, bổ sung nguồn nhân lực chuyên môn phù hợp với khối lượng nhiệm vụ được phân cấp cho chính quyền địa phương.

UBND xã Đại Đồng kính gửi Sở Xây dựng để tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương