UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12 /TB-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 24 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc hủy Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đông Trại, thôn Lương Tài, xã Đại Đồng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ tờ trình số 52/TTr-BQL ngày 10/3/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng về việc đề nghị chủ tịch UBND xã hủy thông báo thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân thôn Lương Tài khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại tờ trình số 53/TTr-PKT ngày 11 tháng 03 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Hủy thông báo thu hồi đất số 503/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên như sau:

STT	Họ và tên	Số thông báo thu hồi đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Loại đất	Lý do hủy thông báo
1	Phạm Văn Chương	Số 503/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm	10 (nay là tờ BĐ số 78)	133	144,0	LUC	Do sai sót trong quá trình rà soát, đối tượng thu hồi đất
2	Vũ Thị Thanh Hương						
3	Phạm Bích Thủy						

2. Lý do hủy: Do sai sót trong quá trình rà soát đối tượng thu hồi đất trong dự án.

3. Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để ông Phạm Văn Chương, bà Vũ Thị Thanh Hương, bà Phạm Bích Thủy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13 /TB-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 14 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đông Trại, thôn Lương Tài, xã Đại Đồng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/ĐH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-Cp ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ tờ trình số 52/TTr-BQL ngày 10/3/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng về việc đề nghị chủ tịch UBND xã hủy thông báo thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân thôn Lương Tài khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện

dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại tờ trình số 53/TTr-PKT ngày 11 tháng 03 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Điều chỉnh họ tên người có đất thu hồi trong thông báo thu hồi đất thông báo thu hồi đất số 501/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất của bà Trần Thu Hương, địa chỉ thôn Lương Tài, xã Đại Đồng để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

STT	Thông tin theo thông báo thu hồi			Thông tin điều chỉnh			Ghi chú
	Họ và tên người có đất thu hồi	Số TBTH	Quê quán	Họ và tên người có đất thu hồi	Quê quán	Địa chỉ thường trú	
1	Trần Thu Hương	501/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm	Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Trần Thu Hường	Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên	Tòa S401, Vin SmartCity phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội	Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất do điều chỉnh tên người có đất thu hồi

2. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình rà soát đối tượng thu hồi đất để thực hiện dự án.

3. Các nội dung khác tại Thông báo số 501/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm không thay đổi.

4. Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để bà Trần Thu Hường, Ban quản lý dự án ĐTXD xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn