UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/TB-BQL	*Đại Đồng, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 163/TB-CTUBND ngày 04/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ HATT của công ty TNHH thương mại và sản xuất HATT Như Quỳnh tại 03 địa điểm như sau:

- Trụ sở UBND xã Đại Đồng
- Nhà văn hóa thôn Đại Từ, xã Đại Đồng;
- Nhà văn hóa thôn Văn Ổ, xã Đại Đồng.

Thời gian công khai: 10 ngày kể từ ngày 03/9/2026.

Đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng trải trên Cổng thông tin điện tử xã Đại Đồng; Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Đồng và cơ sở thôn Đại Từ, thôn Văn Ổ thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thôn để nhân dân được biết.

Trong thời gian công khai, đề nghị các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan có ý kiến thắc mắc đề nghị gửi về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng thông qua cơ sở thôn Đại Từ, thôn Văn Ổ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tiếp thu và tổng hợp.

Quá thời hạn trên, mọi ý kiến góp ý sẽ không được xem xét./.

Nơi nhận:
- UBND xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ sở thôn Đại Từ; thôn Văn Ổ;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG TỈNH HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiếu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT DO UBND XÃ QUẢN LÝ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HATT CỦA CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT HATT NHƯ QUỲNH TẠI XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

Kèm theo Thông báo số: 38/TB-BQL ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng

STT	Họ và tên	Số tờ, số thửa theo trích lục thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 3/6/2025		Tổng diện tích thu hồi	Loại đất	Đơn giá	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa					
	Đất do UBND xã quản lý							
1	Đất giao thông (DGT)		375	1.036,2	DGT	0	0	
2	Đất thủy lợi (DTL)	8	726	68,0	DTL	0	0	
		8	900	679,0	DTL	0	0	
3	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	8	727	1.406,0	BHK	125.000	175.750.000	
		8	899	2.147,5	BHK	125.000	268.437.500	
		8	903	1.698,5	BHK	125.000	212.312.500	
4	Đất chuyên trồng lúa nước	8	724	0,1	LUC	125.000	12.500	
		8	1439	999,3	LUC	125.000	124.912.500	
		8	773	0,4	LUC	125.000	50.000	
		8	775	131,5	LUC	125.000	16.437.500	
		8	1432	198,2	LUC	125.000	24.775.000	
		8	1433	151,20	LUC	125.000	18.900.000	

STT	Họ và tên	Số tờ, số thửa theo trích lục thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 3/6/2025		Tổng diện tích thu hồi	Loại đất	Đơn giá	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa					
		8	1434	63,60	LUC	125.000	7.950.000	
		8	778	37,1	LUC	125.000	4.637.500	
		8	779	0,2	LUC	125.000	25.000	
		8	784	0,2	LUC	125.000	25.000	
		8	785	0,2	LUC	125.000	25.000	
		8	862	0,1	LUC	125.000	12.500	
		8	864	0,3	LUC	125.000	37.500	
		8	865	32,1	LUC	125.000	4.012.500	
		8	867	0,3	LUC	125.000	37.500	
	TỔNG			**8.650,0**			**858.350.000**	