| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐẠI ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 872 /UBND-KT | *Đại Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026* |

Về tình hình thực hiện GPMB dự án tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng trên địa phận xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ban quản lý dự án đường sắt.

Căn cứ Công văn số 368/BQLDAĐS-DA1 ngày 02/2/2026 của Ban quản lý dự án đường sắt về việc bàn giao mặt bằng thuộc dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ nội dung làm việc ngày 10/6/2026 về việc bàn giao ranh giới giải phóng mặt bằng (GPMB) giữa Ban Quản lý dự án Đường sắt, Ban QLDA ĐTXD số 01 và UBND xã Đại Đồng đối với Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Trong thời gian qua UBND xã Đại Đồng đã tập trung rất cao trong công tác GPMB; tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách để sớm hoàn thành công tác GPMB; đến nay UBND xã chuẩn bị thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình; tuy nhiên qua công tác kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ địa chính và đối chiếu với hồ sơ GPMB và ý kiến của ban quản lý dự án đường sắt tại Công văn số 368/BQLDAĐS-DA1 ngày 02/2/2026 Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận thấy một số vướng mắc phát sinh, cụ thể như sau:

**1. Về việc chồng lấn ranh giới giải phóng mặt bằng:**

Tại một số vị trí mốc giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt vừa bàn giao đang xảy ra tình trạng chồng lấn lên phạm vi ranh giới của Dự án thành phần số 1 và dự án thành phần số 2 *(tại khu vực Ga Lương Tài)* gây khó khăn cho địa phương trong việc xác định nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

**2. Về việc chưa xây dựng đường hoàn trả cho khu dân cư:**

Qua kiểm tra mộc bàn giao GPMB tại thực địa đoạn tuyến đi qua khu dân thôn Ga và thôn Phú Tân trong ranh giới GPMB dự án thành phần 2 chưa có ranh hoàn trả đường dân sinh thôn Phú Tân (*vị trí đường vào ga*) dẫn đến chưa đảm bảo việc thi công đường hoàn trả đường dân sinh. Việc hoàn trả đường phải được thực hiện song song hoặc trước khi rào chắn, thu hồi đường dân sinh cũ nhằm ổn định đời sống cho nhân dân (*bao gồm cả việc bố trí tái định cư cho các hộ dân*), việc triển khai ranh giới GPMB sẽ làm cắt đứt hoặc ảnh hưởng trực tiếp đến lối đi dân sinh hiện hữu của nhân dân. Tuy nhiên, hiện tại phía Dự án vẫn chưa có phương

án hoặc chưa tiến hành xây dựng đường hoàn trả (*đường gom dân sinh*) để đảm bảo việc đi lại, sinh hoạt an toàn cho người dân trong khu vực.

Để đảm bảo tiến độ chung của Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, đồng thời bảo vệ quyền lợi hợp pháp của nhân dân và tránh phát sinh đơn thư khiếu nại phức tạp, UBND xã Đại Đồng trân trọng đề nghị Ban Quản lý dự án Đường sắt xem xét, phối hợp giải quyết các nội dung sau:

- **Một là:** Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đại Đồng và Chủ đầu tư Dự án thành phần số 1 tổ chức một buổi làm việc trực tiếp, tiến hành đo đạc, kiểm tra lại hiện trường để làm rõ các điểm chồng lấn ranh giới; từ đó thống nhất phương án điều chỉnh, định vị lại mốc giới chính xác.

- **Hai là:** Sớm cung cấp thông tin, bản vẽ thiết kế và kế hoạch thi công hạng mục đường hoàn trả (đường gom) qua khu dân cư nêu trên; đảm bảo việc thi công đường hoàn trả phải được thực hiện song song hoặc trước khi rào chắn, thu hồi đường dân sinh cũ nhằm ổn định đời sống cho nhân dân.

UBND xã Đại Đồng rất mong nhận được sự phối hợp kịp thời từ Quý Ban để cùng tháo gỡ các vướng mắc nêu trên.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Lưu VT.

Ký bởi: Đào Ngọc Hoàn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

**Trịnh Văn Chương**