STT. 2

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 497/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 06 háng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội số: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1711/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài); số 2255/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750 – Km 16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài); 2296/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 về việc phê duyệt

điều chỉnh duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-KM16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài);

Căn cứ Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Văn Lâm về việc kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài);

Căn cứ Tờ trình số 134/TTr-BQL ngày 05/10/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Đại Đồng ban hành Thông báo thu hồi đất hành lang giao thông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa – Lương Tài);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 302/TTr-KT ngày 05/10/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hành lang đường ĐT.385 (ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu đang sử dụng có tài sản, cây trồng trên đất).

- Thông tin thửa đất thu hồi:

STT	Số tờ, số thửa theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 25/10/2021		Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)	Loại đất dự kiến thu hồi
	Số tờ	Số thửa		
1	32 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 100)	133	20,04	Đất hành lang đường ĐT.385
2	32 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 100)	134	24,98	Đất hành lang đường ĐT.385
3	33 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 101)	136	31,41	Đất hành lang đường ĐT.385
TỔNG			**76,43**	

- Vị trí theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 25/10/2021

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn Km7+750-Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài).

3. Tiến độ dự án: Thực hiện theo trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Các ông (bà) có tên trong danh sách trên có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên trên được biết để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn